

**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**

Жабасақ с-сы

Самырат к-сі-30А

Балабақша «Нұрбөбек»

Иесі: «Әйтеке би аудандық
білім бөлімі» ММ-нің
«Нұрбөбек» мектепке дейінгі
ұйымы МКҚК



"ҚР ӘМТ" ҚКК Комитетінің "Ақтөбе
облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі Орталығы" РМҚК
Әйтеке би ауданы

РГКП "Центр по недвижимости по
Актыбинской области" КРС и ОПП МЮ
РК Айтекебийского района

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан | |
| 2. Облысы
Область | Актыбинская |
| 3. Ауданы
Район | |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | |
| 5. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 6. Мекен-жайы
Адрес | ул. САМЫРАТА, 30А |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 02:024:012:000(194:30А:1797) |
| 8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 1797 |



Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	186
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	262,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	13
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	944	11. Қабырға материалы Материал стен	жинақты қалқанды кір-н қап-н / сборно- щитовые, обл. кирп.
5. Жалпы алаңы Общая площадь	186	12. Салынған жылы Год постройки	1975
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	25
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

05.11.2009

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Меңгеруші
Управляющий

Ақдилдин Р.С.
(қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - Детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	Бетондылар / бетонные	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	25		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	жинақты қалқанды кір-н қап-н / сборно-щитовые, обл. кирп.	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30		
	б) ара қабырға перегородки	сборно/щит.	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Гипсокартон	жақсы / хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	профлист / профлист	жақсы / хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	дощатые	жақсы / хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	жақсы / хорошее		
		есіктер двери	ағаш / деревян.	жақсы / хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	алинекс / алинекс	жақсы / хорошее		
		сыртқы наружные	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	жақсы / хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	жақсы / хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20		Басқа жұмыстар / Разные работы	да / да	жақсы / хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы есть
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам есть
-

S=262.1м2, V=262.1x3.60=944.0м3

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2


Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замошания	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	733	262.1	262.1				470.9

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18


Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стени и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	балалар бақшасы / Детский сад	262.1	944	25	Бетондылар / бетонные	жинақты қалқанды кір-н қап-н / сборно-щитовые, обл. кирп.	гипсокартон	профлист / профлист	Дощатые	ағаш / деревян. Пластик
I	Калитка / Калитка					темір торлар / металлич. решетки				
II	Забор / Забор					темір торлар / металлич. решетки				

Маман орындады
Выполнил специалист

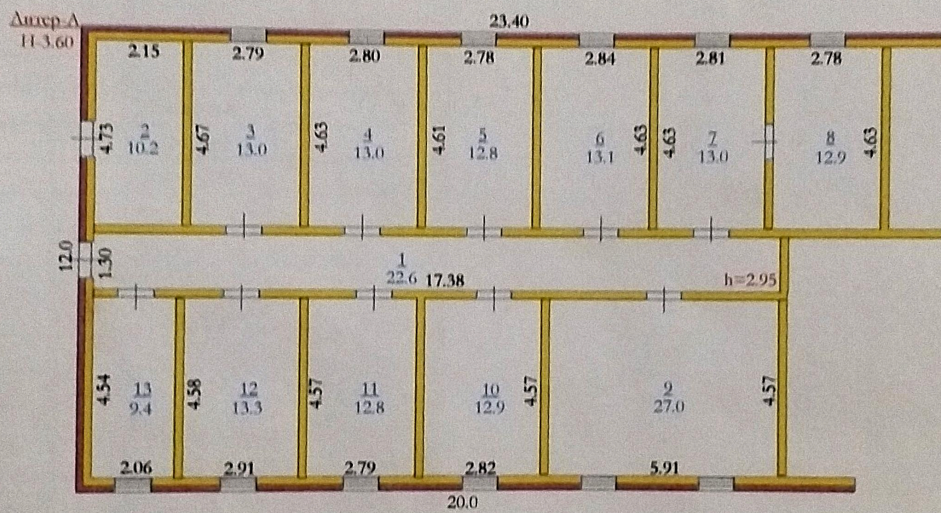

Ақдилдин Р. С.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Меңгеруші
Управляющий


Ақдилдин Р. С.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)




КР. ГИ	Актыре облысы Соьыма Кызылбайтын мүлік органы		Турамы, №
	Міткеге он аудандық филиалы		1797
парақ №	Құрылысқа қажеттік жоспары		Масштаб
	Лыуері А	Саяхат	1:500
Негізгі	Сұрамауымы	Э.А.Т.	исы
05.11.			
2009ж.		Ақпидин Р.С.	




КР. ИИ	Алсуе облакы районы Калмактын мулк аралаш бизнес тн аудандык филиалы		Билеттик № 1797
Сарак №	Курчакчылык кызматын кыскартып Дугер А кыскартып		Насыртыс 1:200
Издилди	Сырткысы:	Э.А.У.	Ким
05.11.			
2009ж.		Асдилдин Р.С.	<i>As</i>

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (К Ф-2) / Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Жазылу күні/Дата записи		Жоспар бойынша литер/Литер по плану	Қабаттар/Этажи	Жайдың, пәтердің номері/Номер помещения, квартиры	Жайдың номері / Номер помещения	Пәтердің жайларының бөліктерінің пайдалану нысаны / Назначение частей помещения квартиры	Ішкі епшеу алаңы/Площадь по внутреннему обмеру																		
							Жалпы(пайдалы)/Общая,(полезная)	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен имараттар/промшлленно-производственных зданий и сооружений	Қосымша / Вспомогательная	Тұрғын/жилое	Халықтық білім/Народного образования	Сауда/Торговая	Көлікжайлар/Гаражи	Тұрмыстық қызмет көрсетуді ұйымдастыру/Организации бытового обслуживания	Қойма/Складская	Қонақүйлерде/ В гостиницах	Басқарма мекемелері мен ұйымдары,ғылыми,банклік,қоғамдық және т.б./Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары/Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу ұйымдары/Учреждений здравоохранения,лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық/Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және өнер ұйымдары/Учреждений физкультуры и искусства	Инженерлік желілер имараттары/Сооружений инженерных сетей	Көліктік ғимараттар мен имараттар/Транспортных зданий и сооружений	Тағы басқа/Прочие	
05.11.2009	A	1			1	Коридор	22,6																	22,6	
					2	Котельная	10,2																		10,2
					3	Сталовая	13											13							
					4	Сан.үзел	13																		13
					5	Спальная	12,8				12,8														
					6	Спальная	13,1				13,1														
					7	Спальная	13				13														
					8	Спальная	12,9				12,9														
					9	Игровой зал	27				27														
					10	Кабинет завед.	12,9				12,9														
					11	Мед. пункт	12,8												12,8						
					12	Раздевалка	13,3																		
					13	Кладовая	9,4								9,4										13,3
						Итого:	186				91,7				9,4			13	12,8						59,1

Маман/специалист  Ақдилдин Р.С.

Управляющий  Ақдилдин Р.С.